



HOTĂRÂREA nr. 7 din 31.01.2024
cu privire la modificarea Hotărârii nr. 238 din 29.11.2023 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru apartamentul și cotele indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2670 din 25.01.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la modificarea Hotărârii nr. 238 din 29.11.2023 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru apartamentul și cotele indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung
- Raportul de specialitate nr. 2687 din 25.01.2024 al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol cu privire la modificarea Hotărârii nr. 238 din 29.11.2023 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru apartamentul și cotele indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung
- contractul de închiriere nr. 2/328/15.06.2021, ce reînnoiește contractul de închiriere nr. 2/328/15.12.2014;
- cererea înregistrată în cadrul instituției sub nr. 25846 din 22.08.2022;
- cererea înregistrată sub nr. 32589 din 06.10.2023 prin care chiriașa solicită cumpărarea apartamentului;
- cererea înregistrată în cadrul Primăriei Câmpulung sub numărul 398/08.01.2024
- raportul de evaluare nr.27/06/2023 din 15.06.2023 întocmit de expert ANĖVAR Cîrstian Stan;
- proces-verbal al comisiei de locuințe nr. 38065/22.11.2023;
- hotărârea Consiliului Local nr.122 din 30.10.2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a locuințelor proprietate privată a Municipiului Câmpulung
- Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art. 7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- art. 50, 61 și 62 Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Se aprobă modificarea articolului din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung nr. 238 din 29.11.2023 și va avea următorul conținut:

(3) Prețul de vânzare este de 13.000 euro, la un curs valutar de referință al BNR la data efectuării plății, iar prețul cumpărării locuinței se achită astfel : 15% din preț din fonduri proprii și 85% din creditul acordat cumpărătorului de CEC BANK SA, conform solicitării chiriașului, în condițiile Regulamentului de vânzare aprobat prin HCL nr. 122 / 30.10.2017.

Art. II. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate, respectiv Secretarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol, titlarei contractului de închiriere.

Președinte de ședință
Alexandru – Nicolae HETCI



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Municipiul Câmpulung, 31.01.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Romana SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței